

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Гранд-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664003, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Литвинова, д.3, офис 309
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2019 г.

№ 38-508303-3 -2019/ю

I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом.

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей

(наименование объекта (этапа)

площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область,
капитального строительства

Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельный участок № 1, 2-ой пусковой комплекс, блок - секции №№ 7,9,11

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальное образование, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 18

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 38:06:140203:1048

Материалы фундаментов		Железобетон ленточный	Железобетон ленточный
Материалы стен		Железобетон/ ячеистобетонные блоки, кирпич	Железобетон/ ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профлист/ Техноэласт	Профлист/ Техноэласт
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		Наружное освещение	Наружное освещение
Протяженность	м	66	66
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 567,15	3 594,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 514,6	1 689,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88 3 567,15	88 3 594,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57 1 944,44	57 1 959,0
2-комнатные	шт./кв. м	27 1 351,35	27 1 360,2
3-комнатные	шт./кв. м	4 271,36	4 275,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 947,95	4 009,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

строительный адрес : - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38-508303-20 – 2016/ю , дата выдачи 28.11.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дзержинского муниципального образования .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19 230,58	19 230,0
в том числе надземной части	куб. м	16 691,0	16 691,0
Общая площадь	кв. м	5 752,0	5 698,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь/ Минеральная вата	Технониколь/ Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание многоквартирного дома - Технический план подготовлен 16.10.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Сооружения «Наружное освещение» - Технический план подготовлен 15.11.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Глава Дзержинского
муниципального образования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В.Соколовская
(расшифровка подписи)



15 ноября 2019 г.

Всего прошнуровано и пронумеровано

Ведущий специалист

